



Rzeczpospolita
Polska



Finansowane przez
Unię Europejską

Konstantynów Łódzki, 20 luty 2023r.

Zapytanie ofertowe nr 01/02/2023

Informacje o ogłoszeniu

W związku z planowaną realizacją Projektu w ramach Programu Re_Open UK Program Operacyjny Pobrexitowa rezerwa dostosowawcza Oś priorytetowa Przedsiębiorcy dla Działania 1. Wsparcie przedsiębiorstw niekorzystnie dotkniętych skutkami brexit TYP 2: Re_start inwestycyjny pt. „**Wpływ brexit na poszerzenie oferty Spółki Nowa Szkoła**”, NOWA SZKOŁA Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie nabycia robót i materiałów budowlanych w związku

Rozbudową zakładu w Konstantynowie Łódzkim o halę magazynową o powierzchni 750 m² (Q<500MK/m²).

Termin składania ofert

do dnia **07.03.2023r.**

Nazwa zamawiającego

NOWA SZKOŁA Sp. z o. o.
ul. Polskiej Organizacji Wojskowej
25 90-248 Łódź

Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest realizowane w trybie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności, w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych w związku z **rozbudową zakładu w Konstantynowie Łódzkim o halę magazynową o powierzchni 750 m² (Q<500MK/m²)**. Realizacja prac budowlanych obejmuje rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego o kolejne pomieszczenie o funkcji hali magazynowej. Powierzchnia projektowanej hali to 750 m², wymiary: 25 x 30 m². Magazyn połączony zostanie 2 ścianami z istniejącymi pomieszczeniami produkcyjno-socjalnymi zakładu położonego w Konstantynowie Łódzkim. Hala magazynowa zostanie: wybudowana z gotowych prefabrykatów, wyposażona w bramy ze sterowaniem automatycznym, doświetlona światłem dziennym przez świetliki dachowe. Zakres zamówienia obejmuje także zgromadzenie niezbędnych dokumentów powykonawczych i uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu.

Minimalna specyfikacja budowy nowej hali:

1. Hala magazynowa o powierzchni 750 m²
2. Wymiary ~30x25m.
3. Obciążenie ogniowe $Q < 500$ MJ/m²
4. Wysokość hali w attyce +7,9m, w świetle 5-6 m.
5. Wentylacja grawitacyjna (0,5 wym/h)
6. Temperatura wewnętrzna i ogrzewanie hali ($t_i = +8$ st C)
7. Natężenie oświetlenia (150 lx)
8. Izolacyjność przegród budowlanych (dla $t_i < 16$ st C)
9. Doświetlenie hali światłem dziennym (2,5% powierzchni posadzki)
10. Nośność posadzki (min 5t/m²)

Zakres robót budowlanych i materiałów obejmuje:

1. Budowa fundamentów żelbetowych
2. Budowa słupów żelbetowych hali opartych na stopach fundamentowych
3. Budowa ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI 240 lub równoważnej
4. Budowa ścian zewnętrznych z płyty warstwowej ocieplonej $U_{min} = 0,45$ W/m²K
5. Budowa i pokrycie dachu w układzie warstw: blacha trapezowa, izolacja $U_{min} = 0,3$ W/m²K, membrana dachowa PCV 1,5mm lub równoważna
6. Zakup i montaż świetlików dachowych w ilości 2,5% powierzchni
7. Przebudowa częściowa dachu istniejącej hali magazynowej z uwagi na zmianę odwodnienia
8. Budowa posadzki przemysłowej betonowej o pow. 750 m² z utwardzeniem powierzchniowym o grubości min 17 cm i obciążeniu posadzki min 5t/m²
9. Zakup i montaż bramy: zewnętrzna segmentowa automatyczna 4 x 4 m - 1 szt
10. Zakup i montaż bram w ścianie ppoż
przesuwna, automatyczna 3 x 3 m – 1 szt.
przesuwna, segmentowa oraz automatyczna 4 x 4 m – 1 kpl.
Przesuwna, rolowana oraz automatyczna 4 x 4 m – 1 kpl.
11. Zakup i montaż drzwi ewakuacyjnych- 1 szt. i drzwi stalowych ppoż min. 0,9 x 2,0 m - 2 szt.
12. Rozbudowa instalacji elektrycznej wewnątrz hali:
Zasilanie z istniejącej rozdzielni na terenie zakładu .
Zasilanie urządzeń instalacyjnych oraz bram
13. Instalacja odgromowa, uziemiająca, połączeń wyrównawczych
14. Rozbudowa instalacji oświetleniowej
Oświetlenie hali jak dla magazynu natężenie 150lx
Oświetlenie zewnętrzne na elewacji (nad bramami)
15. Budowa instalacji grzewczej i sanitarnej:
Hala ogrzewana nagrzewnicami wodnymi z zasilaniem z istniejącej kotłowni bez jej przebudowy i modernizacji, temperatura wewnętrzna nie mniej niż +8 °C
Wentylacja hali grawitacyjna w ilości 0,5 wymiany/h do wys. 4.
Odwodnienie dachu wpustami podciśnieniowymi.
Przebudowa zewnętrznej sieci wodociągowej – przełożenie.
Przebudowa zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.
Istniejąca kanalizacja sanitarna pozostawiona bez zmian z wymianą włączów kanalizacyjnych na włazy szczelne – kanalizacja będzie znajdowała się pod posadzką w nowej hali.
16. Budowa ciągów komunikacyjnych wokół hali magazynowej.

Szczegółowe założenia planowanej **rozbudowy zakładu Zleceniodawcy w Konstancyńowie Łódzkim o halę magazynową**, zawiera projekt koncepcyjny, dostępny po złożeniu przez potencjalnego oferenta oświadczenia o poufności danych zawartych w przedmiotowej dokumentacji, stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Oświadczenie należy przesłać w wersji elektronicznej na adres: lukasz.wronka@nowaszkoła.com

Kod CPV

45000000-7 Roboty budowlane;
45213250-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych;
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;
45223200-8 Roboty konstrukcyjne;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
45443000-4 Roboty elewacyjne;
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45320000-6 Roboty izolacyjne;
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe; 45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic.

Miejsce realizacji zamówienia:

Inwestycja będzie zlokalizowana w Konstancyńowie Łódzkim przy ul. Srebrzyńskiej 5/7 na działkach o numerach: 6/2; 6/20; 6/40; 6/41

Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia z oddaniem hali magazynowej do użytkowania: **do 31.08.2023 r.**

Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę wraz z załącznikami należy składać w następujący sposób:

1. przesłać na adres: Nowa Szkoła Sp. z o.o.,
95-050 Konstancyńów Łódzki ul. Srebrzyńska 5/7 lub
2. dostarczyć osobiście na adres: Nowa Szkoła Sp. z o.o.,
95-050 Konstancyńów Łódzki ul. Srebrzyńska 5/7 lub
3. przesłać skan oferty na adres mailowy: lukasz.wronka@nowaszkoła.com

UWAGA:

Na kopercie proszę podać „**Zapytanie ofertowe nr 1/02/2023 – przekazać do rąk Pana Łukasza Wronka – nie otwierać**”, w temacie wiadomości e-mail proszę podać „**Zapytanie ofertowe nr 1/02/2023.**”

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie są wykluczeni z postępowania na podstawie zapisów niniejszego zapytania oraz spełniają następujące warunki:

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wiedza i doświadczenie

Oferent posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia tj. Oferent w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej 1 roboty budowlane o podobnym charakterze, rodzaju i zakresie jak przedmiot zamówienia (np. budowa hal produkcyjnych, magazynowych).

Biorąc udział w postępowaniu należy wykazać zrealizowanie roboty budowlane wypełniając załącznik nr 3 Wykaz robót oraz dostarczyć np. referencje/ listy polecający/ rekomendacje w zakresie potwierdzenia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Potencjał techniczny

Oferent dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Oferent dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

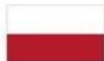
Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli:

- Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia
- Oferent nie posiada zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ani Urzędu Skarbowego
- wobec Oferenta nie wszczęto postępowania o ogłoszenie upadłości/likwidacji lub nie ogłoszono upadłość/likwidację
- Oferent posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 500 000,00 zł .

*Zamawiający dokona weryfikacji spełnienia wszystkich wskazanych warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia zawartego **w załączniku nr 1 Formularz ofertowy oraz załącznika nr 3 Wykaz robót do niniejszego zapytania ofertowego.***

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji dokumentów potwierdzających oświadczenie przed podpisaniem umowy.



Rzeczpospolita
Polska



Finansowane przez
Unię Europejską

Wykluczenia

W postępowaniu mogą brać udział jedynie Oferenci, nie będący powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa powyżej, rozumie się wzajemne powiązania między Ostatecznym odbiorcą lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Ostatecznym odbiorcą czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na podstawie Oświadczenia Oferenta (załącznik nr 2).

Wykluczone z udziału w postępowaniu są podmioty, które w okresie udzielania zamówienia pozostają z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Beneficjenta przy udzielaniu zamówienia.

Weryfikacja spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się na podstawie oświadczenia zawartego w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1).

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Oferenta

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy odnośnie powiązań kapitałowych lub osobowych
3. Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy
5. Scan lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego: <https://nowaszkola.com/zamowienia-publiczne/>

Oferty otrzymane po terminie nie podlegają ocenie.

Rozpatrzeniu podlegają tylko oferty spełniające wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

Oferty, które będą dostarczane elektronicznie powinny być podpisane przez Oferenta i przesłane w formie skanu.

W przypadku ofert dostarczonych za pośrednictwem poczty bądź kuriera decyduje data wpływu do siedziby firmy, a nie data nadania.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dalszych negocjacji w zakresie ceny z Oferentami, którzy złożyli ofertę.

Wyniki postępowania zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Oferenci biorcy udział w postępowaniu. Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na publikację danych Oferenta i ceny netto złożonej oferty.

Wymagania w stosunku do ofert

1. Prawidłowo złożona oferta powinna zawierać:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie odnośnie powiązań kapitałowych lub osobowych
- Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót
- Załącznik nr 4 - Kosztorys ofertowy
- Scan lub kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej
- Datę i miejsce przygotowania oraz termin ważności oferty
- Odniesienie się do wszystkich kryteriów oceny ofert

Dane kontaktowe Oferenta

2. Oferta musi być podpisana przez Oferenta tzn. musi być opatrzona podpisem osoby do tego uprawnionej zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo/ upoważnienie musi być załączone do oferty.

3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.

5. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających/podobnych.

6. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej ilości ofert lub oferty zawierającej alternatywy spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

7. Oferta powinna posiadać całkowitą cenę netto oraz brutto. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść w związku z realizacją zamówienia.

8. W przypadku złożenia oferty w walucie obcej, przeliczenie waluty na PLN odbędzie się wg średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w dniu oceny ofert.

9. Zamawiający wymaga minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować Wykonawca: 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona.

Zamawiający dokona weryfikacji spełnienia wskazanych wymagań względem ofert w postępowaniu na podstawie informacji i oświadczeń zawartych w załączniku nr 1 Formularz ofertowy oraz dostarczonych załącznikach

Opis oceny ofert

Oferty będą oceniane dwuetapowo:

1. W pierwszej kolejności weryfikowana będzie poprawność formalna oferty: kompletność oferty, godność z wymaganym sposobem przygotowania oferty i warunkami udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodność ze specyfikacją, minimalnymi parametrami oraz wymaganą funkcjonalnością przedmiotu zamówienia.

2. W drugiej kolejności weryfikacji przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował wskazanymi w zapytaniu ofertowym kryteriami oceny.

Spośród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyskała największą liczbę punktów w ocenie końcowej.

Zamawiający zastrzega możliwość wykluczenia Oferenta z powodu zaproponowania rażąco niskiej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego, w szczególności jest niższa o 30 % od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę potencjalnego Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	WAGA KRYTERIUM
Całkowita cena netto	80 %
Okres gwarancji (w miesiącach)	20 %

Nazwa kryterium	WAGA KRYTERIUM
<p>Całkowita cena netto w PLN Maksymalną liczbę punktów (80) otrzyma Oferent który zaproponuje najniższą cenę natomiast pozostali Oferenci otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną według wzoru: $C = (C_n / C_o) * 80$ gdzie: C n – cena zamówienia oferty najtańszej C o – cena zamówienia oferty ocenianej</p>	80 %
<p>Okres gwarancji (w miesiącach) Maksymalną liczbę punktów (20) otrzyma Oferent, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji liczony w miesiącach. Przy czym minimalny okres gwarancji musi wynosić 24 miesiące. $G = (G_o / G_n) * 20$ gdzie: G o – gwarancja oferowana G n – najdłuższy okres gwarancji</p>	20 %

Dodatkowe informacje (warunki):

1. Termin ważności oferty: minimum 60 dni od daty przy czym bieg terminu rozpoczyna się od dnia następnego po upływie terminu składania ofert.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent niezależnie od wyniku postępowania. Oferent zobowiązuje się nie rościć z tego tytułu żadnych żądań względem Zamawiającego.
3. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu. Zmiana w zapytaniu ofertowym może skutkować zmianą terminu składania ofert.
4. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia nazw, znaków towarowych lub pochodzenia Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań, tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne - co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w przedmiocie zamówienia.
5. W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
6. Zamawiający zastrzega, że Oferent, który powoła się na rozwiązanie równoważne, zobowiązany jest wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega prawo do wezwania Oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień celem jednoznacznego ustalenia parametrów oferowanych materiałów/rozwiązań technologicznych i ich oceny pod kątem równoważności.
7. Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna te, którego standardy, cechy jakościowe, funkcjonalności, parametry techniczne i użytkowe są takie same lub nie gorsze oraz które spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający dopuszcza etapową realizację zamówienia oraz możliwość udzielenia zaliczki i realizacji płatności częściowych na poczet realizacji zamówienia po zakończonym etapie.
9. Materiały użyte do wykonania zamówienia mają być w gatunku I, bez wad i widocznych uszkodzeń.
10. Do udzielania wyjaśnień w sprawie zapytania ofertowego upoważniony jest Koordynator Projektu: Łukasz Wronka kontakt telefoniczny pod numerem 607 770 819 w godz. 08:00-14:00 od poniedziałku do piątku. Pytania odnośnie przedmiotu zamówienia prosimy kierować na adres mail: lukasz.wronka@nowaskola.com w terminie **do 01.03.2023 r.**
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zapytania, zamknięcia zapytania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego (oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń).

Umowa: Warunki zmiany umowy i odstąpienia, kary umowne

1. Zamawiający podpisze Umowy z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Umowa będzie zawierała wszystkie postanowienia wynikające z zapytania ofertowego oraz ze złożonej oferty.
2. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Rozliczenie finansowe w przedmiocie Umowy będzie następowało na podstawie wykonanych etapów prac budowlanych określonych w harmonogramie prac, potwierdzonych protokołami odbioru częściowego i końcowego bez wad istotnych podpisanymi przez Wykonawcę oraz Zamawiającego oraz dostarczonych Zamawiającemu faktur zaliczkowych, faktur częściowych i faktury końcowej.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zawrze umowę z następnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
5. Zamawiający określa następujące warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania:
 - a) zmiany adresu siedziby Wykonawcy;
 - b) zmiany nazwy firmy Wykonawcy;
 - c) wystąpi konieczność zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
 - d) w przypadku konieczności zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - e) dotyczących wszelkich zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty, pod warunkiem że:
 - a) zmiany będą w sposób obiektywny korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Wykonawca;
 - b) wystąpi okoliczność, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a która uniemożliwia realizację umowy w jej pierwotnej treści, typu: niedostępność na rynku materiałów lub prefabrykatów wskazanych w Dokumentacji Projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
 - c) pojawią się nowe rozwiązania techniczne lub organizacyjne, z których Zamawiający zamierza skorzystać;
 - d) zmiany technologiczne mogą być spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania Projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań grozi niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- e) zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie budowlanym technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowana przez projektanta i inspektora nadzoru;
- f) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu, o ile zmiana taka nie powoduje zmiany

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

- a) wystąpienia sił wyższych (w tym huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, pandemia, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności za zgodą Podmiotu Zarządzającego dofinansowaniem z Programu Re_Open UK;
- b) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót za zgodą Podmiotu Zarządzającego dofinansowaniem z Programu Re_Open UK;
- c) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych za zgodą Podmiotu Zarządzającego dofinansowaniem z Programu Re_Open UK;
- d) wystąpienia opóźnienia organów administracji publicznej w wydawaniu decyzji i zezwoleń na które Wykonawca nie miał wpływu.

Wskazane powyżej istotne zmiany postanowień umowy zostaną wprowadzone do Umowy pod warunkiem wystąpienia w toku realizacji Projektu okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w celu należytej realizacji zamówienia (projektu). Zmiany zostaną wprowadzone w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:
 - a) otwarcia postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy
 - b) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę z jego winy realizacji robót objętych zadaniem pojedynczego etapu realizacyjnego, jeżeli zwłoka przekracza 14 dni. Zamawiający może wykonać powyższe prawo w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem prac
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) otwarcia postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego Zamawiającego
 - b) zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków Zamawiającego nałożonych na niego niniejszą Umową przekraczającej 14 dni.
 - c) zwłoki w wykonaniu zapłaty którejkolwiek z faktur przekraczającej 30 dni.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić poprzez oświadczenie wskazujące jego podstawę złożone drugiej stronie na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac i dostarczonych materiałów na dzień doręczenia drugiej

stronie oświadczenia o odstąpieniu i dokonają wzajemnych rozliczeń na zasadach określonych ust. 5.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz do odbioru prac w toku.
6. Jeżeli Zamawiający nie może przystąpić do inwentaryzacji we wskazanym przez Wykonawcę terminie, wyznaczy on inny termin. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie do inwentaryzacji Wykonawca ma prawo sporządzić ją jednostronnie i w terminie 7 dni roboczych, od dnia jej sporządzenia, przedłożyć Zamawiającemu. W taki sposób sporządzona inwentaryzacja prac będzie stanowić podstawę do rozliczeń.

Kary Umowne:

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający może nałożyć na niego karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w prawidłowym wykonaniu - licząc od daty bezskutecznego upływu 14 dniowego terminu określonego w wezwaniu skierowanym w tym przedmiocie przez Zamawiającego.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu Umowy, w tym w okresie rękojmi, Zamawiający może nałożyć na niego karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad. Nałożenie tej kary umownej powinno być poprzedzone uprzednim, pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wad i doprowadzenia przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Zamówieniem w terminie 14 dni od daty doręczenia korespondencji.
3. Wykonawca jest świadomy, że Zamawiający ubiega się o dofinansowanie na realizację przedmiotu Zamówienia w Programie Re_Open UK od Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (Podmiot Zarządzający), a każda zwłoka w realizacji harmonogramu rozliczenia dofinansowania może powodować brak przyznania lub wypłaty dofinansowania w całości lub części, obniżenie lub pomniejszenie jego wysokości, bądź obowiązek jego zwrotu w całości lub części. W związku z powyższym, w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy lub obowiązków wchodzących w jego zakres z uwagi na zwłokę Wykonawcy, Zamawiający może nałożyć na niego karę umowną w wysokości do 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim nie będzie należna, jeżeli zwłoka Wykonawcy nie stanowi co najmniej jednego z bezpośrednich albo pośrednich powodów braku przyznania lub wypłaty dofinansowania w całości lub części, obniżenia lub pomniejszenia jego wysokości, lub obowiązku zwrotu dofinansowania w całości lub części. Wykonawca zapłaci karę umowną równoważną do wysokości nałożonej korekty finansowej na Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia realizowanego przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od ust. 3, w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może nałożyć na niego karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy kary umownej za odstąpienie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia kary umownej w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie za każdy przypadek nienależytego wykonania albo niewykonania przez Wykonawcę obowiązku przekazania w terminie określonym przez Zamawiającego wszelkich dokumentów, informacji i wyjaśnień, związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub służących monitorowaniu postępów w jego realizacji.

7. Jeżeli nie postanowiono inaczej, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia wszystkich zastrzeżonych w Umowie kar umownych niezależnie od siebie, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 50% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie. Kary umowne, opisane w ust. 3 i 5 nie ulegają wzajemnej kumulacji.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Stronom przysługuje odszkodowanie także w przypadkach naruszenia przez drugą stronę Umowy, za które nie przewiduje się kar umownych.